

Matr. nr. 90 i - 90 dg,
Søndermarken, Vejle Jorder.

Anmelder:
Vejle byråd.

005623 * 05.03.80

D E K L A R A T I O N

§ 1. Område.

1.1. Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 90 i - 90 dg, Søndermarken, Vejle Jorder, pålægger hermed ejendommene følgende servitutmæssige bestemmelser. Området er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2. Anvendelse.

2.1. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området den 4/9 1978 tinglyste lokalplan nr. 6.

§ 3. Vejforhold.

- 3.1. Kørende og gående adgang til parcellen må kun ske som vist på vedhæftede kortbilag. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel (herunder overgang for gående) med en maksimal bredde på 4,00 m. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger. Indkørsel eller parkeringsareal må ikke etableres i oversigtsarealet.
- 3.2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
- 3.3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
- at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,

- b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
- c. at der 0,50 m ind på parcellen fra skellet mod vej- og stiarealer, jfr. de på vedhæftede kortbilag viste rådhedsarealer, placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.

3.4. Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må overkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Se dette på side 6

§ 4. Udstykning.

4.1. Parcellen må ikke yderligere udstykkedes, dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der foretages mindre skelforandringer.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

5.1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i lokalplanen godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 6. Tekniske anlæg.

6.1. Parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af en grundejerforening, som skal forestå det i så henseende fornødne. Etablering, udskiftning og vedligeholdelse af husstikledningen m.v. skal udføres i h.t. Post- og Telegrafvæsenets "Normer for antenneanlæg for modtagning af radiofoni og fjernsyn" og af godkendt materiel

- 6.2. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
- 6.3. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at aftage varme fra fjernvarmeværk.
- 6.4. Uanset bestemmelserne i stk. 3 kan byrådet meddele særlig tilladelse til indretning af alternative opvarmningsanlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg, brændeovne o.lign.
- 6.5. Det skal uden erstatning tåles, at afløbsledninger er beliggende over parcellen, som vist på vedhæftede kortbilag med beskyttelsesområde indtegnet. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke foretages noget, som kan hindre eller besværliggøre eftersyn og vedligeholdelse af de nævnte ledninger, såsom opførelse af bebyggelse, havemure og lign. eller beplantning med træer. Vejle kommune skal til enhver tid have adgang til fornøden eftersyn og reparation.

§ 7. Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

- 7.1. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller nærmere skel end 2,5 m. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3 c, omhandlede arealer skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Eventuelle plantestensmure, stensætninger eller lignende må ikke etableres inden for rådighedsarealerne, men skal etableres i de ovenfor nævnte afstande fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

- 7.2. Beplantning af den mod Sønderdalen og Grønlandsvej etablerede støjvold foretages af kommunen på kronen og på skråningen ind mod boligområdet. Køberen og fremtidige ejere har ren- og vedligeholdelsespligten samt genplantningspligten.
- 7.3. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af grønne områder, der er anlagt i forbindelse med udstykningen. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

- 8.1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelsen af en beboelsejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
- 8.2. Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand (d.v.s. før ibrugtagningstilladelse er udstedt).
- X Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
- 8.3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af teknisk forvaltning nærmere anvist sted inden for Vejle kommune.

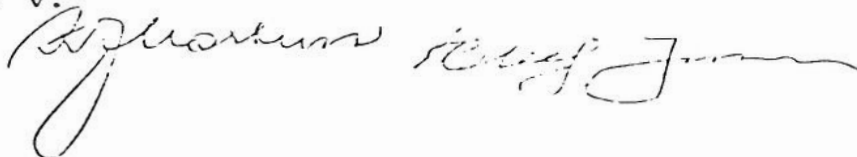
§ 9. Påtaleret.

- 9.1. Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

Vejle byråd, den - 4. MARS 1980

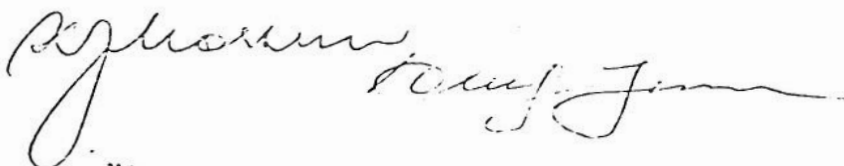
P. b. v.



I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses. Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråd, den - 5. MARS 1980

P. b. v.

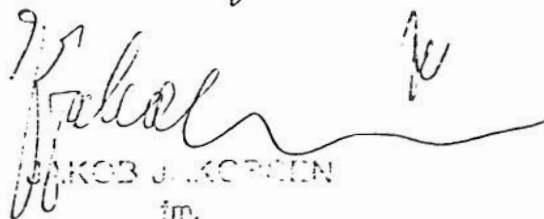


INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

- 5 MAR. 1980

LYST

Kirsten Jensen



JAKOB J. KOPPEN
fm.

Her er det omtalte "vedhæftede kortbilag" på side 2

Jens Ba-Johs Kloch
 Landinspektør I/S
 7100 Vejle
 J.nr. 28/80



Rids i 1:2000 over
 matr. nr. 90^a - 90^g

SØNDERMARKEN, VEJLE JORDER

Udfærdiget i februar 1980 som bilag til
 deklaration for det herpå viste parcellerhus-
 område.

Vejle, den 5. februar 1980

Jens Ba-Johs Kloch
 Landinspektør